

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ RĄBCZYN – ETAP 1

DZIAŁKI NR: 234, 182, 207, 190.

Gmina Raszków, Powiat Ostrowski

Jednostka ewidencyjna: 301706_5 GMINA RASZKÓW

obręb ewidencyjny: 0018 RĄBCZYN

działki nr: 234, 182, 207, 190

kategoria XXVI

UZGODNIENIA

INWESTOR: Gmina i Miasto Raszków

Ul. Rynek 32

63-440 Raszków

Zakład Gospodarki Komunalnej

ul. Jarocińska 1a

63-440 Raszków

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Radłów, Jelitów oraz części obszaru wsi Rąbczyn, Pogrzybów, Przybysławice, Moszczanka, Skrzebowa, Korytnica, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/282/2018 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 8 lutego 2018 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 20 lutego 2018 roku, poz. 1601, dotyczący działek tj.:

- nr 182, nr 234, położonych w miejscowości Rąbczyn, które przeznaczone są pod tereny dróg publicznych - zbiorczych o symbolu jednostki bilansowej F2-KD-Z
- nr 190, położonej w miejscowości Rąbczyn, która przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych - dojazdowych o symbolu jednostki bilansowej F8-KD-D;
- nr 207, położonej w miejscowości Rąbczyn, która przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych - dojazdowych o symbolu jednostki bilansowej F10-KD-D.

[illegible]

- | | |
|------|--|
| RK | TERENY ROLNICZE Z ZAKŁADZEM LOKALIZACJI WIECZELNYCH BUDYNKÓW |
| US | TERENY SPORTU I REKREACJI |
| ZP | TERENY CIELENI URZĄDZONEJ |
| ZL | TERENY LASÓW, ZALEWIEŃ I RZĄDZ OBJEKTÓW GOSPODARSTWA LEŚNEGO |
| WS | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH |
| I | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |
| EW | TERENY URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII |
| KD-Z | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓGA ZBIORCZA |
| KD-L | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓGA LOKALNA |
| KD-D | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓGA DOWOZOWA |
| KD-W | TERENY DRÓG WIEWIĘTARNICH |
| 10m | MIĘDZAKŁADNIA SZEROKOŚCI ULICY W WYKŁACH ROZPRZECINIAJĄCYCH |
- GRANICA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (PR. 1:500 000)

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Radłów, Jelitów oraz części obszaru wsi Rąbczyn, Pogrzybów, Przybysławice, Moszczanka, Skrzebowa, Korytnica, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/282/2018 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 8 lutego 2018 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 20 lutego 2018 roku, poz. 1601, dotyczący działek tj.:

- nr 182, nr 234, położonych w miejscowości Rąbczyn, które przeznaczone są pod tereny dróg publicznych - zbiorczych o symbolu jednostki bilansowej F2-KD-Z
- nr 190, położonej w miejscowości Rąbczyn, która przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych - dojazdowych o symbolu jednostki bilansowej F8-KD-D;
- nr 207, położonej w miejscowości Rąbczyn, która przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych - dojazdowych o symbolu jednostki bilansowej F10-KD-D.

Wyżej wymieniona działka nr 234, w części położona jest w strefie obserwacji archeologicznej "OW".

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/285/2014 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Radłów, Jelitów oraz części obszaru wsi Rąbczyn, Pogrzybów, Przybysławice, Moszczanka, Skrzebowa, Korytnica w związku z Uchwałą Nr XXXIV/266/2017 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/285/2014 z dnia 28 sierpnia 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Radłów, Jelitów oraz części obszaru wsi Rąbczyn, Pogrzybów, Przybysławice, Moszczanka, Skrzebowa, Korytnica – po stwierdzeniu, iż plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków, przyjętego uchwałą nr XXIII/196/2013 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie uchwalenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków – uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla obszaru wsi Radłów, Jelitów oraz części obszaru wsi Rąbczyn, Pogrzybów, Przybysławice, Moszczanka, Skrzebowa, Korytnica, zwany dalej planem.

2. Plan składa się z sześciu obszarów o łącznej powierzchni: ok. 1881 ha, granice których określono na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący integralną część uchwały, w skali 1:2000, stanowiący załączniki nr od 1A do 1F, przy czym poszczególne arkusze załącznika graficznego nr 1 obejmują:
 - a) załącznik 1A – część wsi Korytnica,
 - b) załącznik 1B – część wsi Skrzebowa,
 - c) załącznik 1C – część wsi Moszczanka,
 - d) załącznik 1D - część wsi Przybysławice,
 - e) załącznik 1E – części wsi Przybysławice i Pogrzybów,
 - f) załącznik 1F – wieś Radłów i Jelitów oraz część wsi Rąbczyn;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) obowiązująca linia zabudowy;
- 6) strefa obserwacji archeologicznej „OW”;
- 7) obiekty wpisane do ewidencji zabytków;
- 8) miejsca wskazania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających;
- 9) strefa ochronna od elektrowni wiatrowych i od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 10) obszar wpisany do ewidencji zabytków.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) strefa otoczenia lotniska;
- 2) OSO Dąbrowy Krotoszyńskie - PLB 300007;
- 3) OZW Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej - PLH300002;
- 4) Obszar Chronionego Krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy”;
- 5) strefa ochrony sanitarnej cmentarzy 50 m;
- 6) strefa ochrony sanitarnej cmentarzy 150 m.

§ 3. 1. Ilekroć w planie miejscowym jest mowa o:

- 1) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć budynki istniejące przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 2) **dojazd wewnętrzny** – należy przez to rozumieć drogę nie będącą drogą publiczną w rozumieniu przepisów odrębnych, mogącą być drogą ogólnodostępną lub prywatną, służącą do obsługi komunikacyjnej terenów i działek;
- 3) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** - należy przez to rozumieć wewnętrzną krawędź granicy planu;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyjątkiem wejść do budynków, ganków, wiatrołapów, balkonów, tarasów, loggii, okapów, wykuszy, ryzalitów, zewnętrznych klatek schodowych lub wind zewnętrznych, ramp i pochylni o nie więcej niż 2,0m;
- 6) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą lokalizację, co najmniej 50% elewacji frontowej budynku, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyjątkiem wejść do budynków, ganków, wiatrołapów, balkonów, tarasów, loggii, okapów, wykuszy, ryzalitów, zewnętrznych klatek schodowych lub wind zewnętrznych, ramp i pochylni o nie więcej niż 2,0m;
- 7) **sidingu** – należy przez to rozumieć całkowite pokrycie elewacji budynku panelami, z wyłączeniem okien;
- 8) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi w tym handel i rzemiosło, z wyłączeniem usług o których mowa w pkt. 9, zawartych w innych przepisach odrębnych;
- 9) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi będące celami publicznymi w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz usługi zawarte w innych przepisach odrębnych: świetlice, sale wiejskie, biblioteki, domy kultury, obiekty sakralne i inne obiekty kultu religijnego;
- 10) **całkowita wysokość elektrowni wiatrowej** – należy rozumieć wysokość o której mowa w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych;

11) **rzemiosło** – należy przez to rozumieć drobną działalność produkcyjną i wytwórczą, nie sklasyfikowaną jako potencjalnie znacząco oddziaływującą na środowisko lub zawsze znacząco oddziaływującą na środowisko.

2. Pojęcia, które zostały użyte w planie a nie zostały ujęte w ust. 1, definiują odrębne obowiązujące akty prawne, interpretować je należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

§ 4. 1. Wyznacza się tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunkach planu symbolami - zgodnie z ust. 4.

2. Oznaczenie cyfrowe umieszczone przed symbolem przeznaczenia terenu, oznacza kolejną liczbę porządkową terenu. Oznaczenia cyfrowe numerowane są w kolejności od liczby 1.

3. Symbol literowy umieszczony przed cyfrowym oznaczeniem terenu oznacza symbol literowy załącznika graficznego nr 1.

4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole na rysunku planu:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej;
- 3) **U** - tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne;
- 4) **UP** - tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne;
- 5) **US** - tereny sportu i rekreacji;
- 6) **P** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 7) **R** – tereny rolnicze;
- 8) **R_x** – tereny rolnicze z zakazem zabudowy wszelkich budynków;
- 9) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- 10) **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych;
- 11) **WS** - tereny wód powierzchniowych;
- 12) **ZC** - tereny cmentarzy;
- 13) **ZL** - tereny lasów, zieleni oraz obiektów gospodarki leśnej;
- 14) **ZP** - tereny zieleni urządzonej;
- 15) **I** - tereny infrastruktury technicznej;
- 16) **EW** – tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;
- 17) **KD-Z** - tereny dróg publicznych - droga zbiorcza;
- 18) **KD-L** - tereny dróg publicznych - droga lokalna;
- 19) **KD-D** - tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;
- 20) **KD-W** - tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 5. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linie zabudowy nie dotyczą budynków lub ich części istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w niniejszych przypadkach dopuszcza się wyłącznie przebudowę, remont, zmianę sposobu użytkowania lub odbudowę budynku lub części wykraczającej poza wyznaczone linie zabudowy;

- 2) na terenach dla których plan dopuszcza zabudowę, a ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, dopuszcza się:
 - a) obiekty małej architektury w tym wiaty i osłony śmietnikowe,
 - b) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń,
 - d) miejsca postojowe;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie budynków na terenach przeznaczonych pod zabudowę bezpośrednio przy granicy działki, z uwzględnieniem wyznaczonych linii zabudowy i przepisów odrębnych;
- 4) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej – MN/U, zakazuje się zabudowy w formie szeregowej;
- 5) na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych dopuszcza się:
 - a) realizację zagrody składającej się z części mieszkalnej i gospodarczej, samej części mieszkalnej lub samej części gospodarczej,
 - b) działalność agroturystyczną polegającą na wynajmowaniu przez rolników pokoi, sprzedaży posiłków domowych i świadczenia w gospodarstwach rolnych innych usług związanych z pobytem turystów;
- 6) na terenach sportu i rekreacji dopuszcza się terenowe i kubaturowe obiekty sportu i rekreacji wraz z usługami komercyjnymi;
- 7) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych typu siding;
- 8) dopuszcza się panele fotowoltaiczne i słoneczne na dachach budynków i na terenach;
- 9) wszystkie stałe i tymczasowe obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do Szefostwa Służby ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) dla obiektów o wysokości równej i wyżej od 100 m ponad poziom terenu, podlegają zgłoszeniu do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego i oznakowaniu na podstawie przepisów odrębnych;
- 11) wskazuje się strefę otoczenia lotniska, oznaczoną na załączniku 1F, w ramach której obowiązują ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Michałków k/Ostrowa Wielkopolskiego oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych w zakresie zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych;
- 12) wyznacza się strefę ochronną od elektrowni wiatrowych i od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oznaczoną na załączniku 1F, dla której obowiązują ustalenia ogólne i szczegółowe niniejszej uchwały, z zakazem lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
- 13) na obszarze objętym planem zakazuje się hodowli zwierząt futerkowych.

§ 6. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustala się:

- 1) w granicach planu występują:
 - a) Obszary "NATURA 2000":
 - OSO Dąbrowy Krotoszyńskie - PLB 300007, określony na rysunku planu na załącznikach: 1A i 1E,
 - OZW Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej - PLH300002, określony na rysunku planu na załącznikach: 1A i 1E,
 - b) Obszar Chronionego Krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy”, oznaczony na rysunku planu na załącznikach: 1A i 1E,

- c) w ramach obszarów o których mowa w lit. a i b zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem, że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak negatywnego wpływu i oddziaływania na środowisko lub przedsięwzięcia, dla których odstąpiono od sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) zakazy i warunki, o których mowa w pkt 2 i 3 nie dotyczą inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, a także terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: P, I, EW i RU;
- 5) w odległości nie mniejszej niż 3,0 m od linii rozgraniczającej tereny wód powierzchniowych, zakazuje się sytuowania zabudowy;
- 6) w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza 50 m, obowiązują następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
 - b) zakaz lokalizacji zakładów produkujących i przechowujących artykuły żywnościowe,
 - c) zakaz lokalizacji zakładów żywienia zbiorowego,
 - d) zakaz lokalizacji studzien do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych;
- 7) w granicach strefy sanitarnej cmentarza 150 m, obowiązują następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) zakaz lokalizacji studni przeznaczonych do czerpania wody,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy, o której mowa w pkt 6 lit. a-c, pod warunkiem podłączenia jej do sieci wodociągowej.

§ 7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej: strefa obserwacji archeologicznej „OW” o zasięgu określonym na rysunku planu na załącznikach: 1A, 1B, 1C, 1D, 1E i 1F;
- 2) w granicy obszaru, o których mowa w pkt 1, w odniesieniu do prac ziemnych, obowiązują wymogi określone w przepisach odrębnych ;
- 3) dla obszaru wpisanego do ewidencji zabytków zaznaczonego na załączniku 1F, nakazuje się zagospodarować zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;
- 4) ustala się ochronę zespołu cmentarza parafialnego parafii rzymsko-katolickiej p.w. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej, oznaczonego na załączniku 1D, symbolem D1-ZC, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi, w tym nagrobków objętych ochroną konserwatorską;
- 5) ustala się ochronę cmentarza ewangelickiego, oznaczonego na załączniku 1D, symbolem D2-ZC, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków zastosowanie mają przepisy odrębne;
- 7) dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków:
 - a) nakazuje się utrzymanie detalu i formy architektonicznej obiektu, co najmniej na jednej elewacji frontowej od strony drogi publicznej,
 - b) nadbudowę i rozbudowę obiektów dopuszcza się przy zachowaniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) na obszarze objętym planem występują tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) Specjalnej Ochrony Ptaków: PLB 300007 Dąbrowy Krotoszyńskie, określony na rysunku planu na załączniku 1A i 1E,
 - b) OZW Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej - PLH300002, określony na rysunku planu na załączniku 1A i 1E,
 - c) Obszar Chronionego Krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy”, określony na rysunku planu na załączniku 1A i 1E;
- 2) dla terenów o których mowa w pkt 1 lit a, b, c, obowiązują ustalenia zawarte w §6 pkt 1 lit c.

§ 9. Ustala się obowiązek zagospodarowania terenów i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury, ustala się.

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjne i przeciwpożarowe z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej powiązanej z magistralami,
 - b) przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) do czasu realizacji sieci wodociągowej, dopuszcza się budowę indywidualnych studni, służących zaopatrzeniu w wodę na cele bytowo-gospodarcze, o ile przepisy odrębne w tym sanitarne nie stanowią inaczej, zastrzeżeniem lit d,
 - d) zakazuje się lokalizowania studni przydomowych w strefach ochrony sanitarnej cmentarza 50 i 150m;
- 2) odprowadzanie ścieków komunalnych:
 - a) do oczyszczalni ścieków,
 - b) odprowadzanie ścieków bytowych z terenów przeznaczonych pod zabudowę do systemu kanalizacji sanitarnej,
 - c) odprowadzanie ścieków przemysłowych, po podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi do sieci kanalizacyjnej lub poprzez rozwiązania indywidualne, w sposób nie powodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów,
 - d) dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe, do czasu podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, o której mowa w lit. b, c,
 - e) dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków, w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzanie wód opadowo-roztopowych:
 - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, powierzchniowo na teren własnej działki lub do rowów odwadniających,
 - b) w przypadku realizacji dróg dopuszcza się stosowanie alternatywnych metod związanych z lokalną infiltracją przy użyciu rowów i niecek infiltracyjno-retencyjnych,
 - c) wszystkie rozwiązania z zakresu odwodnienia powinny zabezpieczać czystość odbiorników to jest wód powierzchniowych i gleby, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w gaz, ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub indywidualnych zbiorników gazu;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
- b) możliwość realizacji urządzeń mikro instalacji wytwarzających energię elektryczną z paneli fotowoltaicznych;

6) zaopatrzenie w energię ciepłą:

- a) z indywidualnych lub grupowych źródeł ogrzewania,
- b) możliwość stosowania ogrzewania pochodzącego z odnawialnych źródeł energii;

7) świadczenie usług telekomunikacyjnych:

- a) zapewnienie włącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnych,
- b) nowe linie telekomunikacyjne należy prowadzić jako podziemne,
- c) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych, stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Gromadzenie odpadów komunalnych oraz ich usuwanie na zasadach obowiązujących w Gminie i Mieście Raszków.

3. Gromadzenie i usuwanie odpadów innych niż komunalne, powstałych w wyniku prowadzonej działalności usługowej lub przemysłowej, zgodnie z zasadami nie naruszającymi funkcji terenów, w dostosowaniu do rodzajów prowadzonej działalności oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Sieci nakazuje się prowadzić:

- 1) w ramach terenów dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci w ramach terenów innych niż wskazane w pkt 1, w przypadku gdy warunki terenowe, techniczne lub przesłanki ekonomiczne uzasadniają ich prowadzenie na tych terenach, a ich lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

5. Dopuszcza się modernizację oraz rozbudowę sieci z możliwością zmiany średnic i zmiany trasy.

6. W zakresie komunikacji:

1) dopuszcza się wydzielenie dojazdów wewnętrznych:

- a) umożliwiających dostęp do dróg publicznych, o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m,
- b) dla dojazdów wewnętrznych o długości większej niż 100 m i zakończonych „ślepo”, ustala się obowiązek zakończenia ich placem do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 x 12,5 m;

2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;

3) w ramach realizacji miejsc postojowych:

- a) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach własnej działki, na której zlokalizowana jest inwestycja,

b) ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych w ilości:

- 1 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny,
- 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług, za wyjątkiem usług o których mowa w tirecie: 3, 4, 5 i 6,
- 2 miejsca postojowe na każdy gabinet lekarski,
- 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur, urzędów, placówek pocztowych, banków,
- 1 miejsce postojowe na każde 5 miejsc w lokalu dla gastronomii,

- 1 miejsce postojowe na każde 5 miejsc noclegowych dla obiektów zamieszkania zbiorowego,
 - 20 miejsc postojowych na każde 100 stanowisk pracy dla terenów obiektów produkcyjnych,
 - 1 miejsce postojowe na każde 1000 m² powierzchni użytkowej magazynów, baz i budynków składów,
- c) dla liczby miejsc postojowych wyliczonych zgodnie z lit b ustala się ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem lit d, nie mniejszą niż:
- 1 miejsce postojowe przy liczbie miejsc na parkingu od 5 do 20,
 - 2 miejsca postojowe przy liczbie miejsc na parkingu od 21 do 60,
 - 4% przy liczbie miejsc na parkingu powyżej 61,
- d) minimalną ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych oraz w oznaczonych strefach ruchu i zamieszkania - ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) dopuszcza się realizację miejsc postojowych wbudowanych w budynek, terenowych oraz w formie parkingów i garaży: podziemnych i naziemnych w tym jako obiektów wielopoziomowych,
- f) dopuszcza się realizację garaży w formie garaży mechanicznych.

§ 11. 1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:

a) dla zabudowy wolnostojącej:

- wielkość działki - nie mniejsza niż 800 m²,
- szerokość frontu działki - nie mniejsza niż 20 m,

b) dla zabudowy bliźniaczej:

- wielkość działki - nie mniejsza niż 500 m²,
- szerokość frontu działki - nie mniejsza niż 15 m;

2) dla pozostałych terenów:

a) wielkość działki - nie mniejsza niż 1000 m²,

b) szerokość frontu działki - nie mniejsza niż 20 m.

2. Kąt położenia granic działek, o których mowa w ust. 1, w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną, powinien wynosić 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 15°.

3. Parametry działek określone w ust. 1 nie dotyczą działek wydzielonych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dojazdy wewnętrzne, a także podziałów powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, których celem nie jest wydzielenie działek, lecz poprawa warunków istniejącego zagospodarowania.

§ 12. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania – nie ustala się tymczasowego zagospodarowania dla terenów w obszarze planu.

§ 13. Minimalne powierzchnie działek określone w ustaleniach szczegółowych, nie dotyczą:

- 1) działek wydzielonych pod drogi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dojazdy wewnętrzne;
- 2) pozostałych działek powstałych w wyniku wydzielenia działek pod drogi, dojazdy wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) działek powstałych w wyniku podziałów, których celem nie jest wydzielenie działek, lecz poprawa warunków istniejącego zagospodarowania.

§ 14. 1. Wyznacza się następujące tereny przeznaczone pod inwestycje celu publicznego: A1-UP, A2-UP, A1-KD-Z, A1-KD-L, A2-KD-L, A1-KD-D, A2-KD-D, A3-KD-D, A4-KD-D, A5-KD-D, A6-KD-D, A7-KD-D, A1-WS, A2-WS, A3-WS, A4-WS, A5-WS, A6-WS, A7-WS, A8-WS, A9-WS, A10-WS, B1-KD-D, B2-KD-D, B1-KD-Z, B1-WS, C1-KD-Z, C2-KD-Z, C3-KD-Z, C1-KD-D, C2-KD-D, C3-KD-D, C4-KD-D, C5-KD-D, C1-WS, C2-WS, C3-WS, D1-UP, D1-KD-Z, D1-ZC, D2-ZC, D1-WS, D2-WS, D3-WS, E1-KD-Z, E1-KD-L, E1-KD-D, E2-KD-D, E3-KD-D, E1-WS, E2-WS, F1-UP, F2-UP, F3-UP, F1-KD-Z, F2-KD-Z, F3-KD-Z, F4-KD-Z, F5-KD-Z, F6-KD-Z, F1-KD-L, F1-KD-D, F2-KD-D, F3-KD-D, F4-KD-D, F5-KD-D, F6-KD-D, F7-KD-D, F8-KD-D, F9-KD-D, F10-KD-D, F11-KD-D, F12-KD-D, F13-KD-D, F14-KD-D, F15-KD-D, F16-KD-D, F17-KD-D, F18-KD-D, F19-KD-D, F20-KD-D, F21-KD-D, F22-KD-D, F23-KD-D, F24-KD-D, F25-KD-D, F26-KD-D, F27-KD-D, F28-KD-D, F29-KD-D, F30-KD-D, F31-KD-D, F32-KD-D, F33-KD-D, F34-KD-D, F35-KD-D, F36-KD-D, F37-KD-D, F38-KD-D, F39-KD-D, F40-KD-D, F1-WS, F2-WS, F3-WS, F4-WS, F5-WS, F6-WS, F7-WS, F8-WS, F9-WS, F10-WS, F11-WS, F12-WS, F13-WS, F14-WS, F15-WS, F16-WS, F17-WS, F18-WS, F19-WS, F20-WS, F21-WS, F22-WS, F23-WS, F24-WS, F25-WS, F26-WS, F27-WS, F28-WS, F29-WS, F30-WS, F1-I, F2-I, F3-I, F4-I, F5-I, F6-I.

2. Dopuszcza się inwestycje celu publicznego na terenach innych niż wymienionych w ust. 1, w tym infrastrukturę techniczną z zakresu łączności publicznej.

§ 15. Ustala się stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem MN - 10%;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem MN/U - 10%;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem RM - 10%;
- 4) dla terenu oznaczonego symbolem U - 30%;
- 5) dla terenu oznaczonego symbolem P - 30 %;
- 6) dla terenów nie wymienionych w pkt. od 1 do 5 - 0,1 %.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

Ustalenia szczegółowe dla załącznika 1F

§ 78. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **F1-KD-Z, F2-KD-Z, F3-KD-Z, F4-KD-Z, F5-KD-Z, F6-KD-Z**, plan ustala przeznaczenie: tereny dróg publicznych - zbiorczych.

2. Zasady kształtowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 20,0 m, uwzględniając poszerzenia i przewężenia - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady zagospodarowania terenu - w ramach linii rozgraniczających dopuszcza się: jezdnie, zjazdy, chodniki, drogi rowerowe, drogowe obiekty inżynierskie a także urządzenia oraz instalacje, stanowiące całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego.

4. Powiązania z układem zewnętrznym:

- 1) F1-KD-Z – odcinek drogi z Jelitowa do Radłowa;
- 2) F2-KD-Z – odcinek drogi z Jelitowa przez Rąbczyn do Radłowa, łączący się od południa z drogą publiczną zbiorczą oznaczoną na rysunku planu symbolem F3-KD-Z;
- 3) F3-KD-Z – odcinek drogi z Radłowa do Ostrowa Wielkopolskiego;
- 4) F4-KD-Z – droga usytuowana pomiędzy drogami publicznymi zbiorczymi oznaczonymi na rysunku planu kolejno F3-KD-Z oraz F5-KD-Z;
- 5) F5-KD-Z – odcinek drogi usytuowany łączący się z drogami leżącymi poza granicami planu w ramach miasta Ostrów Wielkopolski;
- 6) F6-KD-Z – odcinek drogi łączący się od północy z drogą publiczną zbiorczą oznaczoną na rysunku planu symbolem F3-KD-Z a miastem Ostrów Wielkopolski.

§ 80. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: F1-KD-D, F2-KD-D, F3-KD-D, F4-KD-D, F5-KD-D, F6-KD-D, F7-KD-D, F8-KD-D, F9-KD-D, F10-KD-D, F11-KD-D, F12-KD-D, F13-KD-D, F14-KD-D, F15-KD-D, F16-KD-D, F17-KD-D, F18-KD-D, F19-KD-D, F20-KD-D, F21-KD-D, F22-KD-D, F23-KD-D, F24-KD-D, F25-KD-D, F26-KD-D, F27-KD-D, F28-KD-D, F29-KD-D, F30-KD-D, F31-KD-D, F32-KD-D, F33-KD-D, F34-KD-D, F35-KD-D, F36-KD-D, F37-KD-D, F38-KD-D, F39-KD-D, F40-KD-D, plan ustala przeznaczenie: tereny dróg publicznych - dojazdowych.

2. Zasady kształtowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 10,0 m, uwzględniając poszerzenia i przewężenia - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zasady zagospodarowania terenu - w ramach linii rozgraniczających dopuszcza się: jezdnie, zjazdy, chodniki, drogi rowerowe, drogowe obiekty inżynierskie a także urządzenia oraz instalacje, stanowiące całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego.

4. Powiązania z układem zewnętrznym:

- 1) F1-KD-D – odcinek drogi łączący się od południa z drogą publiczną zbiorczą oznaczoną na rysunku planu symbolem F1-KD-Z;
- 2) F2-KD-D – droga położona pomiędzy drogami publicznymi zbiorczą i dojazdową oznaczonymi na rysunku planu symbolami: F1-KD-Z, F3-KD-D;
- 3) F3-KD-D – droga położona pomiędzy drogami publicznymi zbiorczą i dojazdową oznaczonymi na rysunku planu symbolami: F1-KD-Z, F4-KD-D;
- 4) F4-KD-D - droga położona pomiędzy drogami publicznymi zbiorczymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami: F1-KD-Z, F2-KD-Z;
- 5) F5-KD-D - droga położona pomiędzy drogami publicznymi dojazdowymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami: F4-KD-D, F6-KD-D;
- 6) F6-KD-D - droga położona pomiędzy drogami publicznymi zbiorczymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami: F1-KD-Z, F2-KD-Z;
- 7) F7-KD-D – odcinek drogi łączący się od południa z drogą publiczną dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem: F8-KD-D;
- 8) F8-KD-D - droga położona pomiędzy drogami publicznymi zbiorczą i dojazdową oznaczonymi na rysunku planu symbolami: F2-KD-Z, F9-KD-D;
- 9) F9-KD-D – odcinek drogi łączący się od południa z drogą publiczną dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem: F10-KD-D;
- 10) F10-KD-D – odcinek drogi łączący się od północy z drogą publiczną zbiorczą oznaczoną na rysunku planu symbolem: F2-KD-Z;
- 11) F11-KD-D - droga położona pomiędzy drogami publicznymi zbiorczą i dojazdową oznaczonymi na rysunku planu symbolami: F2-KD-Z, F10-KD-D;
- 12) F12-KD-D - droga położona pomiędzy drogami publicznymi dojazdowymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami: F10-KD-D, F14-KD-D;
- 13) F13-KD-D – odcinek drogi łączący się od północy z drogą publiczną dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem F10-KD-D;
- 14) F14-KD-D – droga łącząca się od zachodu z drogą publiczną zbiorczą oznaczoną na rysunku planu symbolem: F2-KD-Z;
- 15) F15-KD-D – odcinek drogi łączący się od wschodu z drogą publiczną zbiorczą oznaczoną na rysunku planu symbolem: F4-KD-Z;
- 16) F16-KD-D - droga położona pomiędzy drogami publicznymi zbiorczą i dojazdową oznaczonymi na rysunku planu symbolami: F4-KD-Z, F15-KD-D;

- 17) F17-KD-D - odcinek drogi łączący się od zachodu z drogą publiczną zbiorczą oznaczoną na rysunku planu symbolem: F4-KD-Z;
- 18) F18-KD-D - odcinek drogi łączący się od zachodu z drogą publiczną zbiorczą oznaczoną na rysunku planu symbolem: F4-KD-Z;
- 19) F19-KD-D - droga położona pomiędzy drogami publicznymi zbiorczą i lokalną oznaczonymi na rysunku planu symbolami: F4-KD-Z, F1-KD-L;
- 20) F20-KD-D – odcinek drogi łączący się od zachodu z drogą publiczną lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem: F1-KD-L;
- 21) F21-KD-D - droga położona pomiędzy drogami publicznymi lokalną i dojazdową oznaczonymi na rysunku planu symbolami: F1-KD-L, F25-KD-D;
- 22) F22-KD-D - droga położona pomiędzy drogami publicznymi lokalną i dojazdową oznaczonymi na rysunku planu symbolami: F1-KD-L, F25-KD-D;
- 23) F23-KD-D - droga położona pomiędzy drogami publicznymi lokalną i dojazdową oznaczonymi na rysunku planu symbolami: F1-KD-L, F25-KD-D;
- 24) F24-KD-D - droga położona pomiędzy drogami publicznymi lokalną i dojazdową oznaczonymi na rysunku planu symbolami: F1-KD-L, F28-KD-D;
- 25) F25-KD-D - droga położona pomiędzy drogami publicznymi zbiorczą i dojazdową oznaczonymi na rysunku planu symbolami: F4-KD-Z, F24-KD-D;
- 26) F26-KD-D - droga położona pomiędzy drogami publicznymi dojazdowymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami: F25-KD-D, F32-KD-D;
- 27) F27-KD-D - droga położona pomiędzy drogami publicznymi dojazdowymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami: F25-KD-D, F32-KD-D;
- 28) F28-KD-D - droga położona pomiędzy drogami publicznymi dojazdowymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami: F25-KD-D, F32-KD-D;
- 29) F29-KD-D - droga położona pomiędzy drogami publicznymi dojazdowymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami: F24-KD-D, F28-KD-D;
- 30) F30-KD-D - droga położona pomiędzy drogami publicznymi dojazdowymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami: F24-KD-D, F31-KD-D;
- 31) F31-KD-D - droga położona pomiędzy drogami publicznymi zbiorczą i dojazdową oznaczonymi na rysunku planu symbolami: F5-KD-Z, F30-KD-D;
- 32) F32-KD-D - droga położona pomiędzy drogami publicznymi zbiorczą i dojazdową oznaczonymi na rysunku planu symbolami: F4-KD-Z, F31-KD-D;
- 33) F33-KD-D – droga łącząca się od wschodu z drogą publiczną dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem F34-KD-D;
- 34) F34-KD-D – odcinek drogi łączący się w drogą położoną poza granicami planu w Ostrowie Wielkopolskim;
- 35) F35-KD-D – droga łącząca się od zachodu z drogą publiczną dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem F34-KD-D;
- 36) F36-KD-D - droga położona pomiędzy drogami publicznymi zbiorczą i dojazdową oznaczonymi na rysunku planu symbolami: F3-KD-Z, F37-KD-D;
- 37) F37-KD-D - droga położona pomiędzy drogami publicznymi zbiorczą i dojazdową oznaczonymi na rysunku planu symbolami: F6-KD-Z, F38-KD-D;
- 38) F38-KD-D - droga położona pomiędzy drogami publicznymi zbiorczymi oznaczonymi na rysunku planu symbolami: F3-KD-Z, F6-KD-Z;

- 39) F39-KD-D – droga położona na południe od drogi publicznej zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolami: F6-KD-Z;
- 40) F40-KD-D – droga położona pomiędzy drogami publicznymi zbiorczą i dojazdową oznaczonymi na rysunku planu symbolami: F6-KD-Z, F39-KD-D.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 70 zł z czego:

- 20 zł za rozpoczętą stronę rysunku odpowiadającą stronie formatu A4;

- 50 zł za wydanie wyciągu powyżej 3 stron ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawa prawna: art. 4, załącznik do ustawy wykaz przedmiotów opłaty skarbowej,

stawki tej opłaty oraz zwolnienia części I, pkt. 51, ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. 2019 roku, poz. 1000 ze zmianami).

BURMISTRZ
Gminy i Miasta
zup. *[podpis]*
mgr inż. Piotr Rokicki
Z-ca Burmistrza

GGO.6630.432.2020

Ostrów Wielkopolski, dnia 21.05.2020 r.

P R O T O K Ó Ł

z posiedzenia narady koordynacyjnej

Na podstawie art. 7d pkt 2 oraz art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 276) w dniu 21.05.2020r. w Starostwie Powiatowym, Al. Powstańców Wielkopolskich 16, przeprowadzono naradę koordynacyjną.

Naradzie koordynacyjnej przewodniczyła:

Anna Waligórska, inspektor w Wydziale Geodezji, działająca z upoważnienia nr 64/2019 wydanego przez Starostę Ostrowskiego.

I. Przedmiot narady koordynacyjnej:

Oznaczenie kancelaryjne wniosku o uzgodnienie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu/ z przyłączami/ przyłącza*	GGO.6630.432.2020
Rodzaj projektowanej sieci uzbrojenia terenu/ z przyłączami/ przyłącza*	Kanalizacja sanitarna
Położenie projektowanej sieci uzbrojenia terenu/ z przyłączami/ przyłącza*	Rąbczyn dz. nr 234, 182, 207, 190
Imię i nazwisko oraz inne dane identyfikujące wnioskodawcę	INST-BUD-ROL-EKO Andrzej Cichoradzki ul. Wańkowicza 92/9 63-400 Ostrów Wlkp.
Sposób przeprowadzenia narady koordynacyjnej	elektroniczny

* niepotrzebne skreślić

II. Uczestnicy narady koordynacyjnej przeprowadzonej drogą elektroniczną:

ODPI

Imię i nazwisko uczestnika	Oznaczenie reprezentowanych podmiotów lub informacja o przyczynach uczestnictwa w naradzie
Jerzy Urbański	Przedstawiciel Netia S.A.
Tomasz Maleszka	Przedstawiciel Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej S. A.
Tomasz Maleszka	Przedstawiciel INEA S.A.
Grzegorz Wierny	Przedstawiciel Oświetlenia Ulicznego i Drogowego Sp. z o. o.
Jerzy Kupczyk	Przedstawiciel Ostrowskiego Zakładu Ciepłowniczego S. A.
Tomasz Grupa	Przedstawiciel PKP TELKOL
Janusz Wesołowski	Przedstawiciel Gaz- System S. A.
Paweł Kortus	Przedstawiciel Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o., Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, Gazownia w Ostrowie Wlkp.
Andrzej Pakuła	Przedstawiciel Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o., Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, Gazownia w Kaliszu
Michał Duszyński	Przedstawiciel Energa Operator S. A., Oddział w Kaliszu, Rejon Dystrybucji w Ostrowie Wlkp.
Marek Tomczak	Przedstawiciel Energa Operator S. A., Oddział w Kaliszu, Rejon Dystrybucji w Kaliszu
Anna Wieruchowska Barbara Laskowska	Przedstawiciel Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji WODKAN S. A. w Ostrowie Wielkopolskim
Katarzyna Rudowicz-Latajka	Przedstawiciel Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. w Skalmierzycach
Grzegorz Finke	Przedstawiciel Zakładu Usług Komunalnych w Odolanowie
Marcin Magdański	Przedstawiciel Usług Wodno – Kanalizacyjnych „Woda” w Przygodzicach
Michał Kubiak	Przedstawiciel ZapNet Karol Zapart Sp. j.

III. Stanowiska uczestników narady/uwagi i zalecenia dotyczące zgłoszonych wniosków złożone z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej:
GGO.6630.432.2020

Oznaczenie reprezentowanych podmiotów lub informacja o przyczynach uczestnictwa w naradzie	Stanowiska uczestników narady/ Uwagi i zalecenia	Stanowisko	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do udziału w naradzie
Energia Operator S.A Oddział w Kaliszu RD Ostrów Wielkopolski ul. Zamenhofska 2 63-400 Ostrów Wlkp.	ENERGA – OPERATOR SA ODDZIAŁ W KALISZU REJON DYSTRYBUCJI W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM Uzgodniono lokalizację projektowanych obiektów w odniesieniu do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej W pobliżu napowietrznej linii elektroenergetycznej prace prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U.1999 Nr 80 poz.912) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003 Nr 47 poz. 401). Podczas prowadzenia prac budowlanych zachować wymagania z obowiązującymi przepisami, np. w zakresie odległości, ostryż, uzziemięć oraz ochrony przeciwpiorazeniowej oraz obowiązującymi normami. Nie należy naruszać istniejących elementów sieci elektroenergetycznej (m.in. słupów, kabli, złącz, przepustów). Prace w pobliżu tych elementów oraz w pobliżu linii napowietrznych prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez ENERGA – OPERATOR SA w efekcie uszkodzeń urządzeń elektroenergetycznych powstałych podczas wykonywania robót pokrywa Wykonawca lub Inwestor przedmiotowego zadania. ENERGA – OPERATOR SA ODDZIAŁ W KALISZU REJON DYSTRYBUCJI W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM Uzgodniono lokalizację projektowanych obiektów w odniesieniu do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej Szczegółowy przebieg kabli ustalić w terenie na podstawie wykopów próbnych. Urządzenia nadziemne zainwentaryzować w terenie. Szczegółowe trasy kabli abonenckich i przyłączy kablowych uzgodnić z właścicielami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych przebieg projektowanych urządzeń uzgodnić na roboczo w RD Ostrów Wielkopolski. W miejscach bezpośrednich zbliżeń i skrzyżowań z infrastrukturą kablową prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności po uprzednim powiadomieniu RD Ostrów Wielkopolski. Na czas wykonania robót (w szczególności przy wykopach szerszych niż 0,6m) występujące kable elektroenergetyczne zabezpieczyć przed obsunięciem. Kolizje i zblżenia wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Kolizje po wykonaniu podlegają odbiorowi przez RD Ostrów Wielkopolski. Zmiana trasy lub lokalizacji projektowanych urządzeń podlega ponownemu uzgodnieniu. Nie wyklucza się występowania w obrębie projektowanych urządzeń niezainwentaryzowanych sieci elektroenergetycznych. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez ENERGA – OPERATOR SA w efekcie uszkodzeń urządzeń elektroenergetycznych powstałych podczas wykonywania robót pokrywa Wykonawca lub Inwestor przedmiotowego zadania.	uzgadniam/ nie uzgadniam*	Michał Duszyński

GGO.6630.432.2020

Oznaczenie reprezentowanych podmiotów lub informacja o przyczynach uczestnictwa w naradzie	Stanowiska uczestników narady/ Uwagi i zalecenia	Stanowisko	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do udziału w naradzie
PSG Sp. z o.o. OZG Poznań, Gazownia w Ostrowie Wlkp. ul. Partyzancka 27, 63-400 Ostrów Wlkp.	Szczegółowy przebieg gazociągu należy ustalić w terenie na podstawie przekopów próbnych. W miejscach zbliżeń do sieci gazowej zachować wymagane przepisami odległości. Przy skrzyżowaniach z siecią gazową zachować wymagania określone w normie PN-91/M-34501. Roboty ziemne w obrębie sieci gazowych wykonywać ręcznie. <u>Roboty prowadzone w obrębie naszych sieci należy zgłosić do Gazowni w Ostrowie Wielkopolskim. ul. Partyzancka 27 tel. 062 737-99-80. Regulacja wysokości armatury i sieci gazowej oraz usuwanie ewentualnych kolizji na koszt inwestora. NALEŻY UZUPEŁNIĆ PROFIL O SKRZYŻOWANIE Z GAZOCIĄGIEM ŚREDNIEGO CIŚNIENIA PE dn125. PRACE W OBRĘBIE SIECI GAZOWEJ PROWADZIĆ RĘCZNIE W OBECNOŚCI PRAOWNIKA GAZOWNI. UWAGA GAZOCIĄG ZASILAJĄCY MIEJSCOWOŚCI RASZKÓW, MOSZCZANKA, JELITÓW, RADŁÓW, ŁAMKI, ZACHARZEW.</u>	uzgadniam/ nie-uzgadniam*	Paweł Kortus mistrz sieci i instalacji gazowych
Netia S.A.	Bez uwag	uzgadniam/ nie-uzgadniam*	Jerzy Urbański
OUID Sp. z o.o. Kalisz	Bez uwag	uzgadniam/ nie-uzgadniam*	Grzegorz Wierny

GGO.6630.432.2020

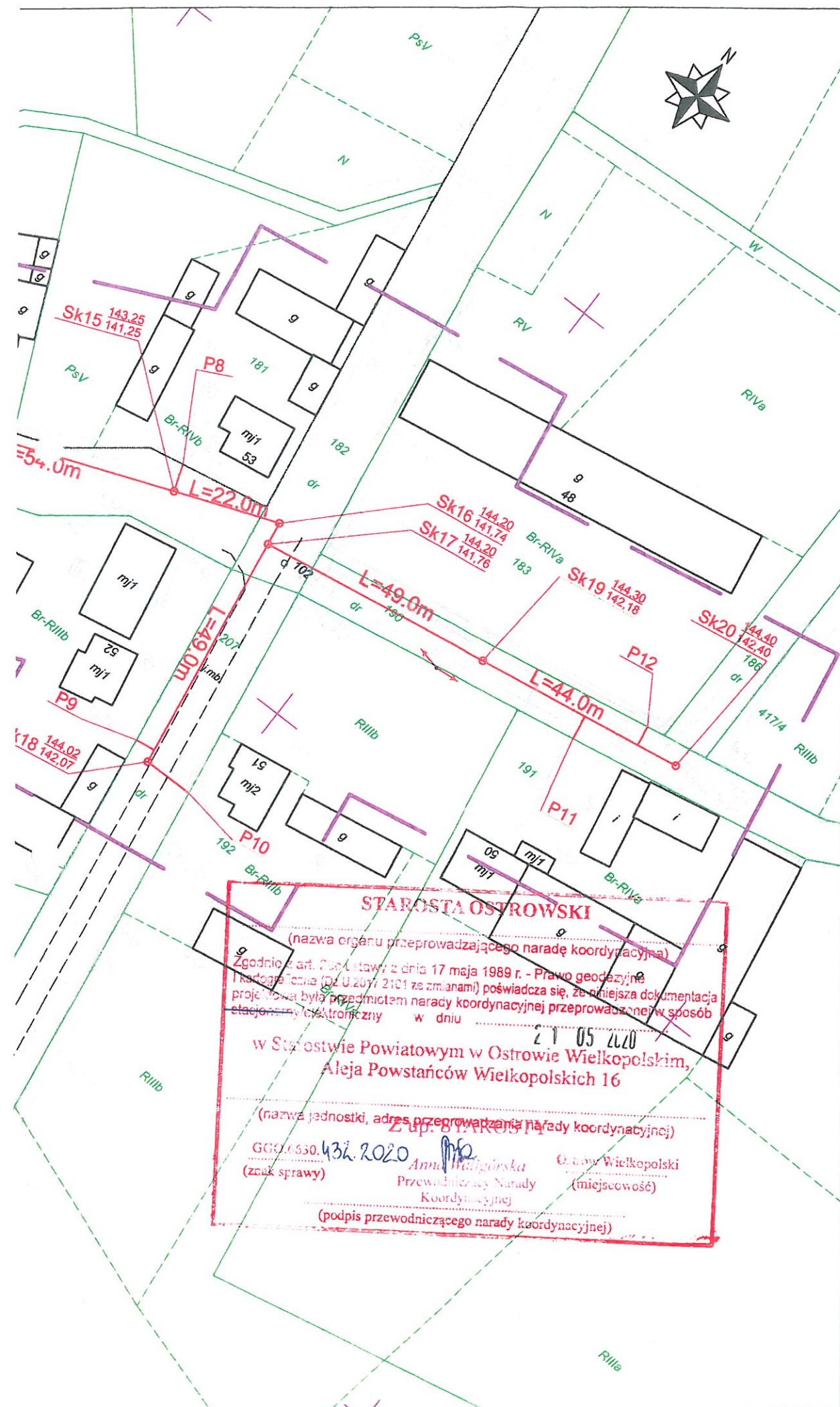
Oznaczenie reprezentowanych podmiotów lub informacja o przyczynach uczestnictwa w naradzie	Stanowiska uczestników narady/ Uwagi i zalecenia	Stanowisko	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do udziału w naradzie
STAROSTA OSTROWSKI Al. Powstańców Wlkp. 16 63-400 Ostrów Wlkp.	- Zgodnie z §5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjnych – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (DZ.U.1995.25.133) mapy do celów projektowych powinny obejmować również obszar otaczający teren inwestycji w pasie co najmniej 30 m. - Jednocześnie pouczam, iż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2020r., poz.276 ze zmianami) znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie. Kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne (...), a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych (...) podlega karze grzywny.	uzgadniał/ nie uzgadniał*	Z up. STAROSTY <i>[Podpis]</i> Aneta Wilińska Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

* niepotrzebne skreślić

IV. W naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej drogą elektroniczną, pomimo zawiadomienia, nie uczestniczyli*:

Imię i nazwisko uczestnika	Oznaczenie reprezentowanych podmiotów lub informacja o przyczynach uczestnictwa w naradzie
	Przedstawiciel Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego
	Przedstawiciel Wójta Gminy Przygodzice
	Przedstawiciel Wójta Gminy Sośnie
	Przedstawiciel Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów
	Przedstawiciel Wójta Gminy Sieroszewice
	Przedstawiciel Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce
	Przedstawiciel Burmistrza Gminy i Miasta Raszków
	Przedstawiciel Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski
	Przedstawiciel MZD w Ostrowie Wielkopolskim
	Przedstawiciel PZD w Ostrowie Wielkopolskim
	Przedstawiciel PINB w Ostrowie Wielkopolskim
	Przedstawiciel PKP Energetyka S. A.
	Przedstawiciel Polskich Linii Kolejowych S. A.
	Przedstawiciel PKP Cargo Tabor
	Przedstawiciel TK Telekom Sp. z o. o.
	Przedstawiciel Orange Polska S. A.
	Przedstawiciel Przedsiębiorstwa PROMAX Sp. j.
	Przedstawiciel Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S. A., Oddział w Odolanowie
	Przedstawiciel Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S. A., Oddział w Zielonej Górze
	Przedstawiciel G.EN.GAZ Energia Sp. z o. o.
	Przedstawiciel Anco Sp. z o. o.
	Przedstawiciel Gminnego Zakładu Komunalnego w Sieroszewicach
	Przedstawiciel Zakładu Gospodarki Komunalnej w Raszkowie
	Przedstawiciel Przedsiębiorstwa Komunalnego w Gorzycach Wielkich
	Przedstawiciel Audio Systems s.c. Operator Sieci multiNET

* Zgodnie art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t. j. Dz.U. z 2020r. poz.276 ze zmianami) nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Sekcja: 6.161.19.06.2, 6.161.19.06.1, 6.161.19.06.3,
6.161.19.06.4, 6.161.19.11.1

Skala: 1:1000

Jedn. ewid.: 301706_5, GMINA RASZKÓW

Obręb: 0018 RĄBCZYN

Miejscowość: RĄBCZYN

Układ wsp.: 2000 / Kronsztadt

Nr zgłoszenia: GGO.6640.1306.2019

Zasięg aktualizacji: — — —

W zakresie aktualizacji nie badano słabejności gruntowych

Ostrów Wlkp., dn. 06.06.2019



GEOCERTUS
Mariusz Wolski

ul. Waryńskiego 21/3, 63-400 Ostrów Wlkp.
NIP: 622-259-17-89, REGON: 302 780 777
tel. 669 515 190, e-mail: biuro@geocertus.pl

GEODETA

inż. Mariusz Wolski

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Sławomir Suszycki
Upr. MGPIB nr 8429

Poświadczam, że niniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera
operat techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA OSTROWSKI

(Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny)

P.3017.2019.3237-4

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)

22 SIE. 2019

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiału w zasobu)

Z up. STAROSTY

Kierownik

Powiatowego Ośrodka Dokumentacji

Geodezyjnej i Kartograficznej

Renata Siwak

(Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ)

Za zgodność
z oryginałem

data

podpis

ANDRZEJ CICHORADZKI
INST-BUD-ROL EKO
ul. Wańkowicza 92/9, 63-400 Ostrów Wlkp.
NIP: 622-122-02-98, REGON: 250283599

INST-BUD-ROL EKO ANDRZEJ CICHORADZKI
ul. Wańkowicza 92/9 63-400 Ostrów Wlkp.

ZADANIE : „Budowa kanalizacji sanitarnej w Rąbczynie
dz nr 234/5, 182, 207, 190

INWESTOR : Urząd Gminy Raszków,
ul. Rynek 32 63-440 Raszków

Nr Rys 1

RYSUNEK : PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala 1:1000

Projektant: Andrzej Cichoradzki BN 10.9/17/81

Podpis:

Opracował: Sławomir Gynter UAN 7342/3/97

Podpis:

Stadium: PB
Data : LUTY 2020



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KALISZU

62-800 Kalisz
ul. Juliana Tuwima 10
tel. (62) 767 23 21
tel./fax (62) 757 64 21
<http://poznan.wuoz.gov.pl/>
e-mail: kalisz.sekretariat@poznan.wuoz.gov.pl

Ka.5183.2257.2.2020

Kalisz, dn. 15.05.2020 r.

Andrzej Cichoradzki
ul. Wańkowicza 92/9
63-400 Ostrów Wlkp.

Dot. wniosku z dnia: 13.05.2020 r.
data wpływu 15.05.2020 r.

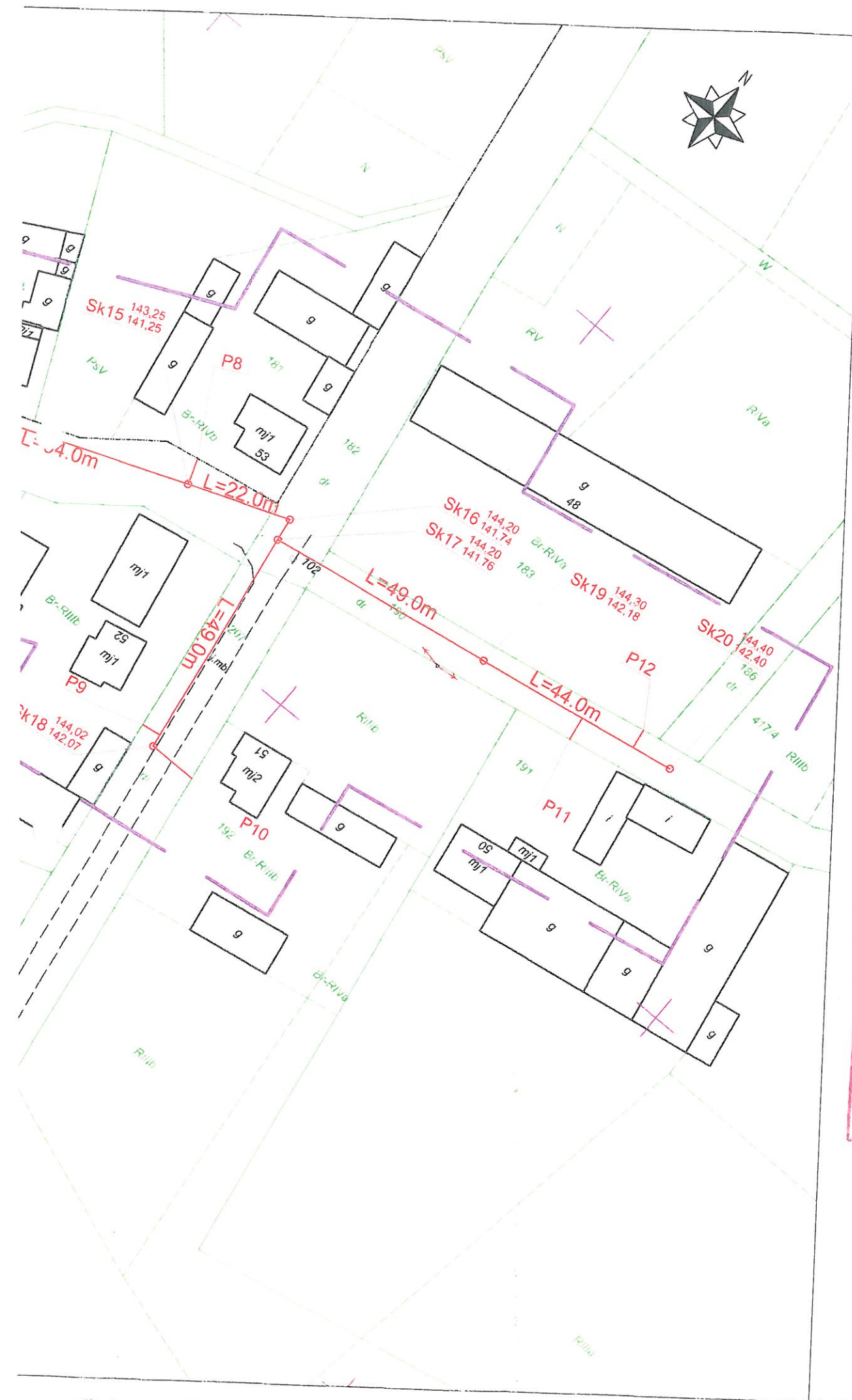
Dotyczy: rozbudowy kanalizacji sanitarnej w m. Rąbczyn, gm. Raszków, dz. nr 234, 190, 207, 182.

W odpowiedzi na pismo w sprawie jak wyżej Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu informuje, iż pozytywnie opiniuje przedmiotową inwestycję.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w orientacyjnej strefie obserwacji archeologicznej, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszków, zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/64/2003 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 29.08.2003 r. Są to obiekty zabytkowe o dużej wartości naukowo – badawczej, związane z osadnictwem pradziejowym i średniowiecznym. Roboty budowlane – ziemne mogą spowodować zniszczenie zalegających pod powierzchnią gruntu reliktywów archeologicznych.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że z uwagi, że planowana inwestycja położona jest na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (AZP 68-36/115-117), podczas prac ziemnych należy prowadzić badania archeologiczne o charakterze dokumentacyjno-zabezpieczającym, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Kierownik Delegatury w Kaliszu
Beata Maria Watusiuk



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Sekcja: 6.161.19.06.2, 6.161.19.06.1, 6.161.19.06.3, 6.161.19.06.4, 6.161.19.11.1

Skala: 1:1000

Jedn. ewid.: 301706_5, GMINA RASZKÓW

Obręb: 0018 RĄBCZYN

Miejscowość: RĄBCZYN

Układ wsp.: 2000 / Kronsztadt

Nr zgłoszenia: GGO.6640.1306.2019

Zasięg aktualizacji: — — —

W zakresie aktualizacji nie badano słuszności gruntowych

Ostrów Wlkp., dn. 06.06.2019



ul. Waryńskiego 21/3, 63-400 Ostrów Wlkp.
NIP: 622-259-17-89, REGON: 302 780 777
tel. 669 515 190, e-mail: biuro@geocertus.pl

GEODETA

inż. Mariusz Wolski

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Sławomir Suszycki
Upr. MGPIB nr 8429

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA OSTROWSKI

(Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny)

P.3017.2019.3237-4

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu — operatu technicznego)

22 SIE. 2019

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Z up. STAROSTY

Kierownik

Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Renata Siwak

(Imię, nazwisko, podpis osoby odpowiedzialnej za mapę)

Załącznik do pozwolenia postawienia

nr. 5183.2251.2.2020

z dnia 15.05.2020

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

w Poznaniu

Kierownik Delegatury w Kaliszu

Beata Maria Jędrusiak

ANDRZEJ CICHORADZKI
INST-BUD-ROL EKO
Upr. do projektowania, linowego i nadzoru nad robotami
w spec. instalacyjnej w zstr. stacji i instal. sanitarnych
Nr ew. 157/75/Pw, BN-10.9/17/81
63-400 Ostrów Wlkp., ul. Wańkowicza 92/9
tel. kom. 0-601 707 045
NIP 622-122-02-98, REGON 250283599

INST-BUD-ROL EKO ANDRZEJ CICHORADZKI
ul. Wańkowicza 92/9 63-400 Ostrów Wlkp.

ZADANIE : „Budowa kanalizacji sanitarnej w Rabczynie
dz nr 234\ , 182 , 207 , 190

INWESTOR : Urząd Gminy Raszków ,
ul. Rynek 32 63-440 Raszków

Nr Rys 1

RYSUNEK : PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala 1:1000

Projektant: Andrzej Cichoradzki BN 10.9/17/81

Podpis:

Opracował: Sławomir Gynter UAN 7342/3/97

Podpis:

Stadium: Data : LUTY 2020

Raszków, 25.05.2020r.

Andrzej Cichoradzki
INST-BUD-ROL EKO

Upr. do projektowania, kierow. i nadzorowania robót
w specj. instalacyjno-inż. w zakr. sieci i instal. sanitarnych
ul. Wańkowicza 92/9
63-400 Ostrów Wielkopolski

DECYZJA NR 72/2020

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity- Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

Andrzej Cichoradzki
INST-BUD-ROL EKO

Upr. do projektowania, kierow. i nadzorowania robót
w specj. instalacyjno-inż. w zakr. sieci i instal. sanitarnych
ul. Wańkowicza 92/9
63-400 Ostrów Wielkopolski

w sprawie

wydaną zgody na lokalizację w pasie drogowym w miejscowości Rąbczyn- etap 1 dz. nr 234, 190, 207, 182 projektowanej kanalizacji sanitarnej dla zadania inwestycyjnego pn.: ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W RĄBCZYNIE DZ. NR 377, 13, 14, 11, 107/3 zgodnie z załączoną mapą sytuacyjno-wysokościową.

ZEZWALAM

na

lokalizację w pasie drogowym w miejscowości Rąbczyn: dz. nr 190, dz. nr 207 projektowanej
kanalizacji sanitarnej dla zadania inwestycyjnego pn.: ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ
W RĄBCZYNIE DZ. NR 377, 13, 14, 11, 107/3 zgodnie z załączoną mapą sytuacyjno-
wysokościową.

zgodnie z wnioskiem oraz przedstawioną lokalizacją na mapie, stanowiący załącznik do niniejszej decyzji oraz przy zachowaniu następujących warunków:

1. Przed przystąpieniem do zajęcia pasa drogowego inwestor zobowiązany jest złożyć wniosek na zajęcie pasa drogowego.
2. W obrębie zajętego pasa drogowego należy wprowadzić zmiany w organizacji ruchu oraz zabezpieczyć roboty wg wymagań projektu organizacji ruchu.
3. Za stan bezpieczeństwa i oznakowania zajętego pasa drogowego, do czasu odbioru ostatecznego, odpowiada Wnioskodawca.
4. O przywróceniu pasa drogowego do stanu pierwotnego należy powiadomić tutejszy Urząd tel. 062/734 49 13, p. Piotr Działoszyński, celem dokonania odbioru zajętego pasa drogowego.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstępuje się od sporządzenia uzasadnienia.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego urządzenia,
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia,

Do wniosku na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenie robót w pasie drogowym.

W decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, na podstawie art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115) zostaną naliczone stosowne opłaty.

Po wykonaniu robót budowlanych, właścicielowi przedmiotowego urządzenia zostanie wydana decyzja ustalająca opłatę roczną za umieszczenie w pasie drogowym.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Raszków, złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Niniejsze zezwolenie zwolnione jest od opłaty skarbowej (podstawa prawna: Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. - Dz. U. Nr 225, poz 1635 z 2006 r., załącznik: wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zezwolenia – część III, poz. 44 kol. 4 pkt 9.)

Otrzymują:

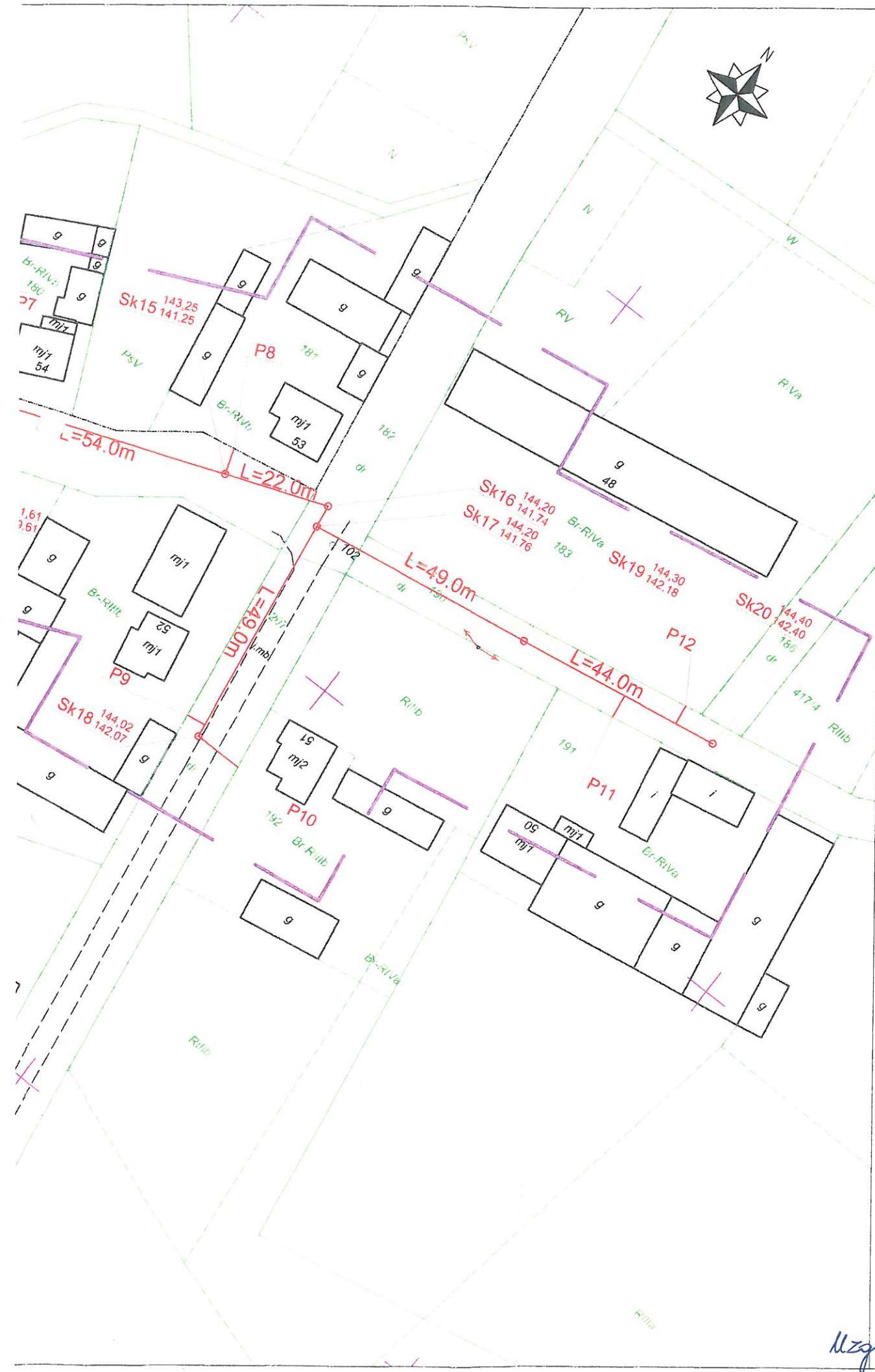
1. Wnioskodawca

2. a/a



BURMISTRZ
Gminy i Miasta Raszków

mgr Jacek Bartczak



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Sekcja: 6.161.19.06.2, 6.161.19.06.1, 6.161.19.06.3,
6.161.19.06.4, 6.161.19.11.1

Skala: 1:1000

Jedn. ewid.: 301706_5, GMINA RASZKÓW

Obręb: 0018 RĄBCZYN

Miejscowość: RĄBCZYN

Układ wsp.: 2000 / Kronsztadt

Nr zgłoszenia: GGO.6640.1306.2019

Zasięg aktualizacji: — — —

W zakresie aktualizacji nie badano słuszności gruntowych

Ostrów Wlkp., dn. 06.06.2019

GEOCERTUS
Mariusz Wolski
ul. Waryńskiego 21/3, 63-400 Ostrów Wlkp.
NIP: 622-259-17-89, REGON: 302 780 777
tel. 669 515 190, e-mail: biuro@geocertus.pl

GEODETA
inż. Mariusz Wolski

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Sławomir Suszycki
Upr. MGPIB nr 8429

Poświadczam, że niniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera
operat techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA OSTROWSKI

(Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny)

P.3017.2019.3237_4

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)

22 SIE. 2019

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

Z up. STAROSTY

Kierownik

Powiatowego Ośrodka Dokumentacji

Geodezyjnej i Kartograficznej

Renata Siwak

(Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ)

INSPEKTOR
ds. dróg i techniki pożarowej

Piotr Działoszyński

ANDRZEJ CICHORADZKI
INST-BUD-ROL EKO
Upr. do projektowania i nadzoru nad robotami
w spec. Instalacyjno-technicznych i sanitarnych
Nr ew. 137/73/2019, 10-10-2/17/61
63-400 Ostrów Wlkp., ul. Wańkowicza 92/9
tel. kom. 71 767 045
NIP 622-122-02-98, REGON 250283599

INST-BUD-ROL EKO ANDRZEJ CICHORADZKI
ul. Wańkowicza 92/9 63-400 Ostrów Wlkp.

ZADANIE : „Budowa kanalizacji sanitarnej w Rąbczynie
dz nr 234, 182, 207, 190

INWESTOR : Urząd Gminy Raszków,
ul. Rynek 32 63-440 Raszków

Nr Rys 1

RYSUNEK : PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala 1:1000

Projektant: Andrzej Cichoradzki BN 10.9/17/81

Podpis:

Opracował: Sławomir Gynter UAN 7342/3/97

Podpis:

Stadium: PB
Data : LUTY 2020

Uzgodniono z zakresu dróg gminnych

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

Telefony i adresy:

- informacji o numerach wewnętrznych /62/ 737-89-00
- PPIS w Ostrowie Wielkopolskim /62/ 737-89-03
- fax /62/ 737-89-20
- e-mail sekretariat psse.ostrowwlpk@pis.gov.pl

Plac Rowińskiego 3
63-400 Ostrów Wielkopolski
psse-ostrow.pl

- Oddział Nadzoru - NS /62/ 737-89-18
- e-mail Oddział Nadzoru – NS nadzor.zapobiegawczy@psse-ostrow.pl
- skrzynka e PUAP psse-ostrowwlpk

ON-NS.9011.1.21.2020

Ostrów Wielkopolski dnia 27. 05. 2020

ZAWIADOMIENIE STRONY

**o prawie do zapoznania się z aktami sprawy, uzyskiwania wyjaśnień,
składania wniosków i zastrzeżeń przed wydaniem decyzji**

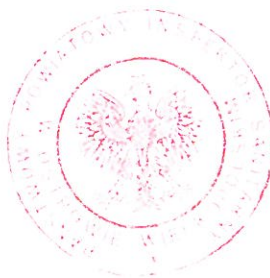
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim zawiadamia, że zostało zakończone postępowanie w sprawie nałożenia i pobrania opłaty za czynności wykonane przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej w celu analizy i oceny budowy kanalizacji sanitarnej Rąbczyn – etap I (dz. nr 234, 190, 207, 182 obręb 0018 – Rąbczyn, Gmina Raszków).

W przedmiotowej sprawie zostanie wydana decyzja, nakładająca na stronę obowiązek uiszczenia opłaty za w/w czynności.

Zatem zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. Poz. 256 z późn. zm.), w terminie 3 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia strona może osobiście, bądź przez przedstawiciela czy pełnomocnika w siedzibie Powiatowej Stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej w Ostrowie Wielkopolskim, Plac Rowińskiego 3, 63-400 Ostrów Wielkopolski pokój 34 w godzinach urzędowania Stacji od poniedziałku do piątku w godzinach od 7²⁵ do 15⁰⁰, zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia, składać wnioski i zastrzeżenia.

Otrzymują:

1. INST-BUD-ROL EKO
Andrzej Cichoradzki
ul. Wańkowicza 92/9
63-400 Ostrów Wielkopolski
2. A/a A.Z.



Z up. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego


inż. Izabela Kłos
Kierownik Sekcji
Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego



Ostrów Wielkopolski, dnia 18 czerwca 2020 r.

PZD.6301.120.2020.6

Pan
Andrzej Cichoradzki
INST-BUD-ROL-EKO
ul. Wańkowicza 92/9
63-400 Ostrów Wielkopolski

Sprawa: budowy kanalizacji sanitarnej w m. Rąbczyn.

W nawiązaniu do wniosku w sprawie budowy kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 5290P w m. Rąbczyn, Powiatowy Zarząd Dróg w Ostrowie Wielkopolskim informuje, że z uwagi na planowaną przebudowę ww. drogi oraz jej parametry, lokalizację przedmiotowego urządzenia należy zaprojektować maksymalnie odsuwając je od krawędzi jezdni.

DYREKTOR


mgr inż. Piotr Śniegowski

Otrzymują:

1. adresat
2. aa.



Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A.
ul. Wierzbowa 84
Wysogotowo, 62-081 Przeźmierowo

KOPIA

Warunki techniczne realizacji robót.

1. Szczegółowy przebieg sieci telekomunikacyjnej należy ustalić na podstawie przekopów próbnych.
2. Prace ziemne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią WSS S.A. wykonywać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości.
Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne WSS S.A.
3. Przy natrafieniu w trakcie prowadzenia robót ziemnych na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 47 76, fax. 61 222 47 78) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
4. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń WSS S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury WSS S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić WSS S.A (tel. 61 222 47 76, fax. 61 222 47 78). Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury WSS S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody , które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót.
5. Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić pisemnie z 7 dniowym wyprzedzeniem WSS S.A. (adres: Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, tel. (61) 222 47 76, fax (61) 222 47 78, e-mail sekretariat@wsssa.pl.
6. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych WSS S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela WSS S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt.

Henryk Masalski