

**UMOWA (wzór)**  
**Nr..... 2022**

zawarta w dniu ..... w Raszkowie

Stronami umowy są:

Gmina i Miasto Raszków ul. Rynek 32, 63-440 Raszków NIP 622-269-55-43

Zakład Gospodarki Komunalnej ul. Jarocińska 19a, 63-440 Raszków

zwane w umowie Zamawiającym w imieniu którego działają:

Burmistrz Gminy i Miasta Raszków

**z up. Nasiadek Jacek- Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej**

a podmiotem:

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

(wpisanym do: .....)

zwanym dalej w treści umowy „wykonawcą”,

na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy .

**§ 1.**

W ramach niniejszej umowy wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Raszków w rejonie  
ul. Słonecznej, ul. Środkowej, ul. Parkowej i ul. Długiej”**

Miejsce wykonywania robót: Jednostka ewidencyjna: 301706\_4 Gmina Raszków: obręb ewidencyjny 0001 Raszków

Działki nr: 49, 107/1, 107/9, 107/16, 112/1, 112/3, 112/4, 112/7, 104/9

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został opisany w Specyfikacji Warunków Zamówienia, pkt. III.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami i zapisami, o których mowa w pkt III SWZ, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami), przepisami BHP, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz z prawem polskim – w zakresie objętym przedmiotem umowy.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) wykonanie robót budowlanych uwzględnionych w opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym użytkowanie. Wykonawca przed rozpoczęciem każdego robót zobowiązany jest do przedstawienia zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Nadzór autorski zestawienia materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania. Muszą być one zgodne z wykazem przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów, wyrobów i urządzeń (produktów). Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany produktów tylko w sytuacji jego niedostępności na rynku. Taki fakt wykonawca zobowiązany jest udowodnić, a Nadzór Inwestorski i Nadzór autorski potwierdzić to na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zatwierdzenia zamiany takiego produktu bez zbędnej zwłoki.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami (w tym BHP) i normami, a także zgodnie ze wskazówkami zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia atestów, certyfikatów lub deklaracji zgodności na stosowane materiały – w momencie ich dostawy na plac budowy (przed ich wbudowaniem).
7. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić komplet dokumentów koniecznych do odbioru robót.
8. Wykonawca na własny koszt wygrodzi oraz zapewni ochronę placu budowy i znajdującego się na nim mienia. Koszty energii elektrycznej oraz zaopatrzenia w wodę leżą po stronie wykonawcy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i dostarczenia zamawiającemu dokumentacji powykonawczej potwierdzonej przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, zawierającą dokumenty atestowe w szczególności deklaracje zgodności i certyfikaty wbudowanych materiałów.

## § 2

1. **Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia .....**
2. Z dniem podpisania umowy zamawiający przekaże teren inwestycji celem rozpoczęcia robót.
3. Wykonawca opracuje przed podpisaniem umowy harmonogram rzeczowo - finansowy w oparciu o kosztorys ofertowy i uzyska pisemną akceptację przez zamawiającego.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego - stanowi integralną część niniejszej umowy - **ZAŁĄCZNIK NR 1**  
Szczegółowy kosztorys ofertowy wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy – **ZAŁĄCZNIK NR 2.**

## § 3.

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją, wymogami Zamawiającego - SWZ pkt.III „ppkt. 4 (obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym i sztuką budowlaną).

## § 4.

1. Wykonawca użyje do wykonania robót budowlanych materiałów własnych.
2. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca we własnym zakresie zapewni:
  - 1) w razie konieczności stosowne pomieszczenie magazynowe do składowania materiałów, urządzeń i narzędzi,
  - 2) zabezpieczenie budowy i znajdującego się na niej mienia.
4. Podczas realizacji umowy wykonawca będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **800 000,00. zł (słownie: osiemsettyśięcyłotych 00/100**
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji lub innych szkód wyrządzonych zamawiającemu lub osobom trzecim oraz ewentualnego naruszenia praw osób trzecich - powstałych w trakcie i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz z tytułu nienależytego jej wykonania.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i ich zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia oraz staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
7. Organizacja robót:
  - 1) wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren budowy na okres ich prowadzenia,
  - 2) umieszczanie na terenie budowy i wokół tego terenu reklam, banerów itp., , wymaga uzyskania zgody zamawiającego,
  - 3) na wykonawcy spoczywa obowiązek uporządkowania terenu po zakończeniu robót,

- 4) materiały wydobyte w trakcie prowadzenia prac ziemnych należy utylizować w sposób przewidziany w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r., poz. 21 ze zmianami), a koszty będą kosztami wykonawcy (należy przedstawić dokumenty z utylizacji).

#### § 6.

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP, a także że będą one wyposażone w sprzęt ochrony osobistej.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - 1) przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Wymagania i informacje dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
  - 1) wykonawca oświadcza, że czynności związane z wykonaniem następujących robót:
    - a) roboty ziemne
    - b) roboty montażowe rurociągu
    - c) roboty drogowebędą wykonywały wyłącznie osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę, a w przypadku udziału podwykonawcy przez podwykonawcę.
  - 2) W trakcie realizacji zamówienia w ramach czynności kontrolnych w celu potwierdzenia zatrudnienia, o którym mowa w pkt 1 zamawiający może w wyznaczonym przez siebie terminie wezwać wykonawcę do udowodnienia tego faktu. W wezwaniu wskaże, które z poniżej wymienionych dokumentów wykonawca ma obowiązek przedłożyć zamawiającemu:
    - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie musi zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
    - b) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 lit. a (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
    - c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia w ramach czynności kontrolnych zamawiający może również żądać od wykonawcy złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia zatrudnienia, o którym mowa w pkt 1 oraz przeprowadzić kontrolę na miejscu wykonywania świadczenia.
- 4) W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 7.**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych przepisach Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w okresie **5 lat**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

#### **§ 8.**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres .....lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
3. W okresie objętym gwarancją wykonawca zapewni serwisowanie urządzeń oraz wszystkich zaprojektowanych systemów instalacji wymagających okresowych przeglądów.  
Wykonawcę obowiązuje pełen okres rękojmi podany w § 7.ust. 2. oraz gwarancji podany w § 8. ust. 1 na każde zamontowane urządzenie niezależnie od gwarancji jego producenta.
4. W ostatnim miesiącu okresu udzielonej gwarancji dokonany będzie ostateczny pogwarancyjny odbiór robót.
5. Wszelkie wady i usterki wykonawca zobowiązany jest usunąć w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia. Jeżeli wykonawca nie wywiąże się z powyższego obowiązku, zamawiający może zlecić usunięcie wad/usterek osobie trzeciej na koszt wykonawcy.
6. Usunięcie wad i usterek przez osobę trzecią (wykonanie zastępcze) nie wyłącza przysługujących zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi, o której mowa w § 7 ust. 2 i gwarancji przewidzianych niniejszą umową.
7. Zamawiający ma prawo wyboru w każdym indywidualnym przypadku, czy będzie korzystał z rękojmi, czy też gwarancji.

#### **§ 9.**

1. W przypadku, gdy wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w trakcie realizacji zamówienia publicznego zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.462 ust.2 ustawy z dnia

- 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych ze zmianami), zwanej dalej Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać między innymi:
    - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
    - 2) wskazanie umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą (nr umowy, data umowy, przedmiot umowy),
    - 3) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty, nie większej niż wynika to z oferty wykonawcy,
    - 4) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy,
    - 5) warunki dokonania płatności wynagrodzenia,
    - 6) termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
    - 7) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia.
  4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do tego projektu pisemne zastrzeżenia, jeśli:
    - 1) nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
    - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 6.
  5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
  6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
  7. Zamawiający, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
  8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż ..... zł. (*0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego*). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
  10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 6, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  11. Przepisy ust. 1, 3 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  12. Korzystanie przez zamawiającego z terminów, o których mowa w ust. 4 i ust. 7, nie jest podstawą do wydłużenia okresu realizacji zamówienia.
  13. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy, wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał

przedmiot umowy samodzielnie.

#### § 10.

1. Gotowość odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz zakończonych elementów robót, wykonawca będzie zgłaszał pisemnie zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru na podstawie szkicu geodezyjnego.
2. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 odbywać się będzie w terminie do 7 dni roboczych po zgłoszeniu przez wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłosi zamawiającemu w formie pisemnej.
4. W dniu, w którym wykonawca informuje zamawiającego o zakończeniu robót umownych oraz zgłasza mu gotowość do odbioru robót, przedstawia do weryfikacji:
  - 1) dokumentację powykonawczą, potwierdzoną przez kierownika budowy, i inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta, zawierającą dodatkowo dokumenty atestowe, w szczególności deklaracje zgodności, certyfikaty wbudowanych materiałów,
  - 2) Inwentaryzacje geodezyjną powykonawczą,
  - 3) protokoły (pozytywne) z badań wykonanych instalacji, które stwierdzą prawidłowość wykonanych robót,
  - 4) protokoły z przeprowadzenia wszelkich prób, rozruchu urządzeń zamontowanych na obiekcie, szkolenia pracowników, badań i sprawdzeń każdej instalacji i sieci pod względem jej szczelności bezpieczeństwa użytkowania i zgodności z Polskimi Normami i Warunkami Technicznymi i ustawą Prawo budowlane,
  - 5) protokoły odbioru robót zanikających,
  - 6) oświadczenie kierownika budowy (potwierdzone przez inspektora nadzoru) stwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi Warunkami Technicznymi, ustawą Prawo budowlane i tzw. „sztuką budowlaną”.odbiorowych j.w. Pisemna akceptacja dokumentów odbiorowych przez INI oraz potwierdzenie realizacji w pełnej zgodności zakresu rzeczowego umowy jest podstawą do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
5. Zamawiający przystąpi do rozpoczęcia odbioru końcowego bez zbędnej zwłoki, po otrzymaniu od Wykonawcy oświadczenia o zakończeniu robót.
6. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy wolny od wad, INI weryfikuje poprawność i kompletność dokumentów usterek i niedoróbek.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia, zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i w tym celu wyznaczy termin ich usunięcia;
  - 2) w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia, a:
    - a) umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Z dniem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wykonawca prześle zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą. W przypadku niedostarczenia wyżej wymienionej dokumentacji do dnia zgłoszenia gotowości zamawiający nie przystąpi do procedury odbiorowej.
9. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy – odbiór końcowy nastąpi bez zbędnej zwłoki po formalnym przekazaniu przez wykonawcę zamawiającemu niezbędnych dokumentów odbiorowych.

#### § 11.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy, zwane dalej wynagrodzeniem, za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:  
wartość brutto: .....zł

słownie: .....

2. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności:
  - 1) wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotowych robót budowlanych, włącznie z kosztami własnymi wykonawcy, jak również jego ewentualnych podwykonawców, a także uwzględnienie robót tymczasowych i wszystkich prac towarzyszących,
  - 2) koszty właściwego zabezpieczenia placu budowy, koszty wszelkich robót porządkowych, w tym uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, koszty związane z utylizacją i wywozem odpadów powstałych w wyniku realizacji zadania, koszty zaplecza socjalnego, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z utrzymaniem czystości dróg dojazdowych, wykonania tymczasowych instalacji zasilania w energię elektryczną i wodę dla celów prowadzenia robót budowlanych (wykonawca zabuduje na nich liczniki i będzie pokrywał zamawiającemu koszt wynikający z zużycia tych mediów),
  - 3) koszty związane z prowadzeniem dokumentacji budowy, sporządzenia dokumentacji powykonawczej, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, koszty niezbędnych prób, rozruchu urządzeń zamontowanych na obiekcie, badań, sprawdzeń oraz szkoleń,
  - 4) koszty dokonania czynności formalnych wynikających z Prawa budowlanego, warunków technicznych oraz z uzgodnień z poszczególnymi instytucjami podczas bieżącej realizacji robót,
  - 5) w okresie objętym gwarancją koszty serwisowania urządzeń i instalacji oraz wszystkich zaprojektowanych systemów instalacji wymagających okresowych przeglądów.
  - 6) opracowanie instrukcji użytkowania obiektu,
  - 7) koszty próbek i materiałów, które wykonawca przedstawi zamawiającemu w celu wyboru materiałów.
3. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych, maksymalnie 1 faktura częściowa w miesiącu kalendarzowym z zastrzeżeniem ust.5. Zakres zgodny z kosztorysem ofertowym.
4. Podstawą wystawienia faktur częściowych i końcowej są protokoły odbioru wykonanych robót podpisane przez inspektora nadzoru i zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Do momentu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy suma faktur VAT, nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust.1 umowy.
6. Jeżeli wykonawca wystawia fakturę za usługę lub jej część, przy wykonywaniu której brali udział podwykonawcy, zobowiązany jest przedstawić:
  - 1) kopię faktury wystawionej dla wykonawcy przez podwykonawcę(ów) za wykonany przez niego przedmiot umowy, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną przez wykonawcę za zgodność z oryginałem,
  - 2) oświadczenie podwykonawcy(ów) o otrzymaniu od wykonawcy wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę(ów), z zastrzeżeniem ust. 11.
7. Jeżeli wykonawca wystawia fakturę za roboty, przy wykonywaniu których brał udział podwykonawca i dalszy podwykonawca, wykonawca zobowiązany jest przedstawić:
  - 1) protokół odbioru robót, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę,
  - 2) kopię faktury wystawionej dla wykonawcy przez podwykonawcę i dla podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zgodność z oryginałem,
  - 3) oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o otrzymaniu

odpowiednio od wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót, dostawę lub usługę.

8. Obowiązek przedstawienia przez wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7 oraz w ust. 8 pkt 2 i 3 podlega wyłączeniu w przypadku zapłaty przez zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
9. Fakturę wykonawca przedłoży zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty odbioru wykonanych robót z zastrzeżeniem ust. 9 i 10.
10. Termin zapłaty faktury wystawionej przez wykonawcę wynosi do 14 dni od daty dostarczenia faktury wraz z wymaganymi dokumentami.
11. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o wcześniejszy termin płatności, niż określony w ust. 11..
12. Płatność za fakturę dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy wykonawcy podany na fakturze.
13. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze NIP: 6222695543
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z art. 465 ust. 4 ustawy Pzp.
18. Wykonawca zgłasza pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia uwag.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania



- bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
22. Suma bezpośrednich płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz płatności na rzecz wykonawcy nie przekroczy wynagrodzenia za całość przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 5.
  23. W przypadku naliczenia przez zamawiającego kar umownych, w oparciu o § 13 ust. 1, wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z wymagalnego wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.
  24. Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 poz. 1666).
  25. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania innych niż ustrukturyzowana faktura elektroniczna ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia.
  26. Zamawiający dokona zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek rozliczeniowy wskazany dla wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 ze zmianami), zwaną dalej ustawą o VAT, tzw. biała lista. W przypadku wskazania na fakturze VAT, wystawionej zgodnie z art. 96b ust. 4 ustawy o VAT, rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów, zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów rachunek rozliczeniowy wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba §3 ustawy Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2020 r., poz. 1325 ze zmianami).
  27. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym w ust. 11 spowodowaną brakiem rachunku rozliczeniowego wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy o VAT umożliwiające dokonanie płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku zwrotu płatności za fakturę VAT przez bank wykonawcy na skutek braku rachunku VAT za datę płatności (spełnienie świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego zamawiającego. Ponowny przelew nastąpi dopiero po wskazaniu przez wykonawcę rachunku, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

## **§ 12.**

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
2. Wykonawca zapewnia uprawnionego kierownika budowy oraz uprawnionych kierowników robót posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:
  - 1) instalacyjnej w branży sanitarnej.
  - 2) drogowej

## **§ 13.**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) odstąpienia w całości lub w części od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 11 ust. 1,

- 2) niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 1, z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 11 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki,
  - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, powstałych z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 11 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu usunięcia wad wyznaczonego wykonawcy,
  - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 11 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu zapłaty,
  - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 11 ust. 1,
  - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 11 ust. 1,
  - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 11 ust. 1,
  - 8) niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 6 ust. 5 pkt 1 oraz w razie niezłożenia w wyznaczonym terminie dowodów dot. zatrudnienia, o których mowa w § 6 ust. 5 pkt 2 lit. a-d, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdą osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 11 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wskazanym w § 10 ust. 5.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą.
- 1) Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznanne stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. niesprzyjające warunki atmosferyczne, wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp.
  - 2) Strona powołująca się na siłę wyższą zawiadamia drugą stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.
4. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części przedmiotu umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku wystąpienia postojów w wykonywaniu robót z powodów, o których mowa w ust. 3 pkt 1, stosowne wpisy należy umieścić w dzienniku budowy, a uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów).
6. Wpisy, o których mowa w ust. 5 muszą być potwierdzone wpisem inspektora nadzoru.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 14.**

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. w przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia, zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i w tym celu wyznaczy termin ich usunięcia;
2. w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia:
  - 1) umożliwiając one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 2) uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

#### **§ 15.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
  - 3) gdy wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania zamawiającego.
  - 4) w sytuacji określonej w §11 ust. 23.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
  - 1) zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - 2) zamawiający zawiadomi wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

#### **§ 16.**

Za realizację umowy odpowiadają:

- 1) ze strony zamawiającego: – Jacek Nasiadek
- 2) ze strony wykonawcy:.....

#### **§ 17.**

1. Wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny podanej w ofercie, tj. .... zł (słownie: .....).
2. W przypadku należytego wykonania robót, 70% zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru robót, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.

#### **§ 18.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą:
  - 1) dotyczyć przedłużenia terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 w przypadku:
    - a) konieczności wykonania zamówień/robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu

- zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,
- b) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - c) wystąpienia niezinventaryzowanych podziemnych sieci, urządzeń, znalezisk archeologicznych itp.
  - d) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji projektowej lub robót do zmienionych przepisów, które to zmiany nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,
  - e) zmian w zakresie projektowym dokonanych na wniosek zamawiającego,
  - f) pisemnego żądania wstrzymania robót skierowanego do wykonawcy przez zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego lub wydania zakazu prowadzenia robót przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - g) zmiany terminu będącej następstwem działania organów administracji, tj. przekroczenia terminów określonych prawnie na wydanie przez organy administracji decyzji, zezwoleń czy odmowy ich wydania na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
  - h) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień decyzji lub opinii innych organów administracji, niezbędnych do realizacji inwestycji, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - i) wystąpienia wyjątkowych i nietypowych w danej porze roku warunków atmosferycznych powodujących wstrzymanie wykonania umowy, potwierdzonych pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
  - j) wystąpienia siły wyższej (np.: wojna, strajk, atak terrorystyczny, epidemia itd.),
  - k) zmiany terminu będącej następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez zamawiającego,
  - l) konieczności usunięcia kolizji z urządzeniem obcym, którego ujawnienie nie było możliwe podczas opracowywania dokumentacji, a której usunięcie jest konieczne w celu realizacji inwestycji.
- 2) dotyczyć zmian parametrów technicznych realizowanego przedmiotu umowy w przypadku:
- a) poprawy parametrów technicznych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót,
  - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów,
  - c) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- 3) być związane ze zmianą przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli wpływa ona na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy,
- 4) być związane z zawarciem oraz zmianami umowy o dofinansowanie ze środków zewnętrznych,
- 5) dotyczyć zmian koniecznych do wprowadzenia w przypadku otrzymania przez zamawiającego dofinansowania ze źródeł zewnętrznych,
- 6) dotyczyć zmian spowodowanych zmianami w planie wydatków dot. przedmiotowej inwestycji wynikających z uchwalonych przez Radę Gminy zmian w budżecie gminy na dany rok lub zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej gminy.

- 7) być związane ze zmianą kluczowego personelu wykonawcy lub zamawiającego.
3. Wysokość wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego w § 11 ust. 1 może ulec zmianie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 i 5, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę.
  - 2) Wystąpienia robót dodatkowych nie objętych dokumentacją oraz robót nieprzewidzianych.
4. W przypadku o których mowa w ust. 3, skutkujących istotną zmianą kosztów wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę, każda ze stron umowy, w terminie 10 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany, może wystąpić do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie dokonania odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia.
5. Podstawą do przeprowadzenia negocjacji, o których mowa w ust. 4, będzie przedstawiana każdorazowo zamawiającemu kalkulacja kosztów wykonawcy, uwzględniająca wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia stosownej kalkulacji na pisemne żądanie zamawiającego, w terminie 7 dni od otrzymania żądania.
6. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 2, z wyłączeniem pkt 1 lit. e, k, pkt 4, 5 i 6, należy niezwłocznie zgłosić pisemnie osobom, o których mowa w § 16 pkt 1.
7. Treść umowy zawieranej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może być sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
8. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
9. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez, właściwe sądy.
10. Specyfikacja Warunków Zamówienia, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowi integralną część umowy.

#### **§ 19.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje wykonawca, dwa egzemplarze zamawiający.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**