



**Zakład Gospodarki Komunalnej w Raszkowie  
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony  
na najem lokalu użytkowego  
położonego przy ul. Rynek 1 w Raszkowie**

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, zlokalizowanego na parterze budynku mieszkalnego położonego przy ul. Rynek 1 w Raszkowie (63-440).
2. Powierzchnia lokalu użytkowego wynosi 101,76 m<sup>2</sup>.
3. Okres obowiązywania umowy: czas nieoznaczony.
4. Cenę wywoławczą stanowi miesięczna stawka czynszu za najem lokalu użytkowego, która została ustalona w wysokości 18,00 zł netto za 1m<sup>2</sup>. Do kwoty ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki.
5. Złożona w ofercie stawka czynszu nie może być niższa niż stawka wywoławcza. Złożenie oferty zawierającej propozycję stawki czynszu niższej niż stawka wywoławcza spowoduje odrzucenie oferty.
6. Niezależnie od czynszu z tytułu najmu lokalu Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych takich jak: energia elektryczna, woda i odprowadzenie ścieków, wywóz odpadów komunalnych, podatek od nieruchomości itp.
7. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt dokona niezbędnego wyposażenia w rzeczy ruchome najmowanego lokalu w celu dostosowania go do potrzeb prowadzenia swojej działalności gospodarczej.
8. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa będzie brała pod uwagę jako kryterium: cena – 100%. Oferta najkorzystniejsza to taka, która będzie zawierała najwyższą cenę.
9. Oferta powinna zawierać:
  - a) imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy i siedzibę;
  - b) dodatkowe dane kontaktowe (telefon, e-mail);
  - c) oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami i regulaminem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - d) oferowaną wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m<sup>2</sup>, oraz oferowaną miesięczną stawkę za najem lokalu użytkowego wyrażoną w PLN, do dwóch miejsc po przecinku.
  - e) czytelny podpis oferenta na każdym składanym dokumencie oraz datę sporządzenia oferty.

10. Wzór Formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
11. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w biurze Zakładu Gospodarki Komunalnej w Raszkowie mieszczącym się przy ul. Ostrowskiej 27 w Raszkowie (63-440) do dnia 10 listopada do godz. 12:00. Koperta winna być oznaczona wg. poniższego wzoru:

**Imię i nazwisko/  
nazwa oferenta**

**Zakład Gospodarki Komunalnej w Raszkowie**

**ul. Ostrowska 27**

**63 - 440 Raszków**

**Oferta na:**

**„Najem lokalu użytkowego położonego**

**przy ul. Rynek 1, 63-440 Raszków”**

**Termin składania ofert upływa 10 listopada 2023 r. o godz. 12:00.**

12. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z opisem zawartym w pkt. 11 ponosi oferent.
13. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie na rachunek bankowy Zakładu Gospodarki Komunalnych w Raszkowie: Bank Spółdzielczy w Raszkowie nr 96 8430 0009 0007 9729 0013 6200 (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku) wadium w kwocie 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset 00/100 złotych) w terminie do dnia 10 listopada 2023 roku.
14. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10 listopada 2023 roku w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Raszkowie. Otwarcie ofert jest niejawne.
15. Oferty złożone po terminie nie będą otwierane i podlegają odrzuceniu z powodu ich złożenia po terminie wskazanym w Ogłoszeniu.
16. Oferenci mogą dokonać wizji przedmiotowego lokalu po uprzednim umówieniu telefonicznym, nr telefonu nr 62 / 734 35 15 Pod tym numerem można również uzyskać szczegółowe informacje odnośnie lokalu.
17. Zakład Gospodarki Komunalnej w Raszkowie zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny jak i zamknięcia przetargu bez wybrania oferty.

18. W przypadku, gdy oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza odmówi podpisania umowy lub podpisanie umowy nie będzie możliwe z przyczyn leżących po jego stronie, wpłacone przez niego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora Przetargu.