



Regulamin przetargu na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Rynek 1 w Raszkowie – nieograniczony przetarg pisemny

I. OGŁASZAJĄCY PRZETARG:

Zakład Gospodarki Komunalnej w Raszkowie siedziba: ul. Jarocińska 19A, 63-440 Raszków, NIP: 622-10-03-052, REGON: 250402733

II. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Niniejszy Regulamin określa zasady i tryb przeprowadzenia przetargu na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Rynek 1 w Raszkowie, zgodnie z Ogłoszeniem
2. Ilekcóż w niniejszym Regulaminie jest mowa o:
 - a) ZGK – należy przez to rozumieć ogłaszającego przetarg, o którym mowa w pkt I;
 - b) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę i Miasto Raszków;
 - c) Przetargu – należy przez to rozumieć przetarg na najem lokalu użytkowego stanowiącego przedmiot niniejszego przetargu;
 - d) Przedmiocie przetargu – lokal użytkowy położony przy ul. Rynek 1 w Raszkowie;
 - e) Regulaminie – należy przez to rozumieć „Regulamin przetargu na najem lokalu użytkowego przy ul. Rynek 1 w Raszkowie – nieograniczony przetarg pisemny”.
2. Postępowanie przetargowe prowadzone jest przez Komisję Przetargową.
3. Zastrzega się prawo odwołania, unieważnienia, zmiany lub zamknięcia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyny.
4. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.).

III. PRZEDMIOT I ZASADY PRZETARGU:

1. Przedmiotem nieograniczonego przetargu pisemnego jest najem lokalu użytkowego o całkowitej powierzchni użytkowej 101,76 m², usytuowanego na parterze budynku mieszkalnego położonego przy ul. Rynek 1 w Raszkowie (63-440). Budynek mieszkalny położony jest na nieruchomości stanowiącej własność Gminy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 351/1 o powierzchni 0,0912 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą nr KZ1W/00058142/6.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

3. Prawa i obowiązki Najemcy.

3.1. Najemca zobowiązany jest wykorzystywać Przedmiot Przetargu zgodnie z jego przeznaczeniem.

3.2. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

3.3. Płatność miesięczna do dnia 25-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego z góry.

3.4. Waloryzacja czynszu za najem – od miesiąca lutego każdego roku – o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

3.5. Szczegółowy zakres praw i obowiązków Najemcy określony został we wzorze umowy najmu, który stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.

3.6. Wzór umowy najmu nie podlega negocjacji.

IV. STAWKA CZYNSZU

1. Stawka wywoławcza czynszu najmu i sposób określenia oferowanej stawki czynszu najmu:

3.1. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 18,00 zł (słownie: osiemnaście 00/100 złotych) netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu. Do uzyskanej ceny zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.

3.2. W ofercie winna zostać wskazana oferowana wysokość miesięczna stawka czynszu najmu netto za 1 m² oraz oferowana miesięczna stawka za najem lokalu użytkowego wyrażona w PLN, do dwóch miejsc po przecinku.

3.3. Szczegółowe zasady dotyczące czynszu i innych opłat ponoszonych przez Najemcę reguluje umowa najmu, której wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.

V. TRYB SKŁADANIA OFERT:

1. Warunki przystąpienia do składania ofert.

1.1. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są do:

- a) wypełnienia „FORMULARZA OFERTY” stanowiącego załącznik nr 2 do Regulaminu;
- b) wpłacenia na rachunek bankowy Zakładu Gospodarki Komunalnej w Raszkowie: Bank Spółdzielczy w Raszkowie nr 96 8430 0009 0007 9729 0013 6200 (decyduje data zaksięgowania środków na rachunku) wadium w kwocie 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset 00/100 złotych) w terminie do dnia 10 listopada 2023 roku.

2.1. Dokumenty, jakie uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć:

- a) wypełniony „FORMULARZ OFERTY”, sporządzony na wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do Regulaminu;
- b) potwierdzenie wpłaty wadium;

- c) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą: aktualny wydruk z CEiDG; osoby prawne: odpis właściwego rejestru oraz ewentualne oświadczenie właściwego organu o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy najmu Przedmiotu przetargu;
- d) pełnomocnictwo: jeśli oferta składana jest w imieniu innej osoby.. Brak dokumentu, z którego wynika upoważnienie do złożenia podpisu w imieniu oferenta spowoduje, że dana oferta zostanie odrzucona. Z treści pełnomocnictwa wynikać ma jednoznacznie umocowanie do występowania w niniejszym przetargu.

3. Miejsce, termin i sposób składania ofert.

3.1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w biurze Zakładu Gospodarki Komunalnej w Raszkowie mieszczącym się przy ul. Ostrowskiej 27 w Raszkowie (63-440) do dnia 10 listopada do godz. 12:00. Koperta winna być oznaczona wg. poniższego wzoru:

**Imię i nazwisko/
nazwa oferenta**

Zakład Gospodarki Komunalnej w Raszkowie

ul. Ostrowska 27

63 - 440 Raszków

Oferta na:

„Najem lokalu użytkowego położonego

przy ul. Rynek 1, 63 - 440 Raszków”

Termin składania ofert upływa 10 listopada 2023 r. o godz. 12:00.

3.2. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z opisem zawartym w pkt. 3.1. ponosi oferent.

3.3. Oferty złożone po terminie, określonym w pkt 3.1., lub niezłożone w zamkniętej kopercie, będą odrzucone.

VI. PRZEBIEG PRZETARGU

1. Komisja przetargowa w dniu 10 listopada 2023 r. otworzy oferty i dokona wyboru najemcy Przedmiotu przetargu spośród złożonych kompletnych i ważnych ofert kierując się następującymi zasadami:

- a) wygrywa oferta, która zawierać będzie najwyższą stawkę za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu;
 - b) w przypadku złożenia jednakowych ofert cenowych, wybrana zostanie oferta, która jako pierwsza została złożona w siedzibie Spółki, przy czym decyduje data potwierdzająca datę wpływu oferty oraz godzinę wpływu oferty.
2. Oferty nie spełniające warunków Regulaminu zostaną odrzucone.

VI. PODPISANIE UMOWY NAJMU

1. Umowę najmu zawiera się z oferentem wyłonionym w wyniku nieograniczonego przetargu pisemnego. Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie wskazanym w zawiadomieniu o wyborze jego oferty do stawienia się w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Raszkowie i podpisania umowy najmu pod rygorem przyjęcia, że uchyła się od zawarcia umowy.
2. W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostanie zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca należyte wykonanie umowy, zgodnie z warunkami umowy najmu, której wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.
3. W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora Przetargu.
4. W przypadku niewybrania oferty, wadium zostanie zwrócone oferentowi w terminie do 7 dni na rachunek bankowy Oferenta.

VII. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ NA TEMAT DOKUMENTÓW PRZETARGOWYCH I PRZEDMIOTU PRZETARGU

1. Każdy oferent może zwrócić się do Organizatora przetargu o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych. Ewentualne pytania co do treści dokumentów przetargowych powinny być kierowane na adres e-mail: biuro@zgkraszkow.pl.
2. Zakład odpowie na zapytanie, wysyłając odpowiedź w ciągu 2 dni roboczych od jego otrzymania na podany w pytaniu adres e-mail.
3. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88).

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Wzór umowy najmu lokalu użytkowego;
- 2) Załącznik nr 2 – Formularz oferty;
- 3) Załącznik nr 3 – Ogłoszenie o przetargu na najem lokalu użytkowego..